

Aljarafe Habitable

Rueda y nota de Prensa

Asunto: Convocatoria ciudadana Palomares Habitable para informar del Avance de Revisión del PGOU de Palomares
Lugar: Hacienda Ulloa de Palomares del Río
Día y hora: Domingo 12 a las 11:15h (Rueda de prensa), a las 12:00h (Reunión)

El Avance de Revisión del PGOU de Palomares del Río se encuentra expuesto al público hasta el próximo 30 de marzo.

El avance plantea un enorme y desmesurado crecimiento de viviendas (entre el 300% y el 400% de las actuales) pasando de 2500 viviendas hasta las 8000 (según la revista municipal) ó las 9700 (según los datos del avance), es decir un incremento de 4000 según la revista ó de 5400 según el avance. Ello comportaría una multiplicación hasta por 7 de los habitantes del municipio, desde los actuales 4700 hasta los 25000 (según la revista municipal) ó los 34000 (según el cálculo de 3,5 habitantes por vivienda que contempla el avance).

El avance plantea además multiplicar el suelo industrial y de servicios, pasando de las actuales 15 hectáreas (que todavía no están funcionando), hasta las 165 hectáreas que quedarían al final, es decir un crecimiento de más del 1.000%. Para dar una idea, el polígono PISA de Mairena del Aljarafe, después de dos ampliaciones sólo alcanza las 50 hectáreas.

Todos estamos sufriendo la falta de infraestructuras y equipamientos de todo tipo en el Aljarafe. Sería más razonable y democrático un crecimiento ajustado a las necesidades reales de la población, centrado en mejorar el pueblo ya existente con poca ocupación de suelo y acompasado a la construcción de las infraestructuras y equipamientos necesarios. Hay pueblos que lo hacen así. Y no crecer según las necesidades del negocio inmobiliario ni según las necesidades de gastos del ayuntamiento, motivadas probablemente por la consabida práctica de gastar mucho más de lo que se tiene. Tampoco es una justificación el hecho de que haya quién lo hace peor, que sin duda los hay.

De la superficie total del término, 1300 hectáreas, en toda la historia de Palomares se ha ocupado el 30%. Pues bien el avance plantea urbanizar más que en toda la historia anterior, otro 35% (460 has), más del 100%. De esa superficie, casi la mitad (unas 200 has) están en la zona de la cornisa delimitada y protegida por el Plan Especial del Medio Físico de la Provincia de Sevilla, como Paisaje Sobresaliente y con la denominación "Cornisa Este del Aljarafe". Otras 130 has están en el valle del Riopudio, zona que viene siendo cautelada por sus valores paisajísticos y medioambientales (Riopudio, Cañada Real de Las Islas, etc). Se da la circunstancia, que en 1996 ya la Junta de Andalucía se pronunció en contra de que esas zonas se urbanizasen ante una operación similar (menos ambiciosa) del ayuntamiento de Palomares.

Diversos ciudadanos, colectivos como Aljarafe Habitable, ADTA y otros, queremos dar una respuesta colectiva a este avance y hemos convocado a todos los

ciudadanos a una reunión informativa el próximo domingo 12 a las 12, en el Salón de la Hacienda Ulloa de Palomares del Río.

A las 11:15 horas habrá una rueda de prensa convocada en la que participará Aljarafe Habitable, ADTA y Palomares Habitable .

Resumen del Avance de Palomares en cifras

Se pasaría de las actuales 2.500 viviendas a 9.700 viviendas (\approx 400%)

Se pasaría de una población actual de 4700 a una población de 34.000 (\approx 700%)

Se pasaría de ocupar el 30% del término al 65% del término (+ del 100%)

Se pasaría de 15 has para servicios e industria (todavía están sin funcionar) a 165 has (\approx 1.100%; para dar una idea, el PISA después de varias ampliaciones tiene 50 has)

De las 462 hectáreas clasificadas como urbanizables,

Unas 200 están en suelo de La Cornisa Este del Aljarafe (suelo protegido por el Plan Especial de la Provincia de Sevilla, como Paisaje Sobresaliente),

Otras 130 están en el ámbito del Riopudio.

Pueden encontrar una información más detallada en la página web:

www.adtaljarafe.org → Otras Actuaciones → Alegaciones Palomares